

RESUMEN DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL
No. 135964-002-2026 | P.A. MEJORAMIENTO VÍA URBANIZACIÓN LOS LAURELES, ARAUCA
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA EN LA
URBANIZACIÓN LAURELES DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

RESUMEN DE EVALUACIÓN

No.	Proponente	Capacidad financiera y organizacional	Documentación que acredita la capacidad financiera del Proponente	Resultado	Observaciones
1	Consortio Conipro Los Laurales	Hábil	Cumple	HÁBIL	No aplica
2	Consortio Interpro Laureles	Hábil	Cumple	HÁBIL	No aplica
3	Consortio Urbanización Laureles – Arauca 2026	No hábil	Cumple	RECHAZADO	En consecuencia, el proponente incurre en la causal de rechazo 24 del numeral 5.5. "Causales de Rechazo", la cual reza: "24. Cuando no cumpla con los indicadores financieros requeridos en la presente licitación".
4	Construcciones y Arquitectos Asociados S.A.S	Hábil	Cumple	HÁBIL	No aplica
5	Consortio Los Laureles OT 2026	Hábil	Cumple	HÁBIL	No aplica
6	Unión Temporal Brainco	Hábil	Cumple	HÁBIL	No aplica
7	Consortio Laureles Arauca	Hábil	No Cumple	NO HÁBIL	Se presenta dentro de la oferta el Dictamen debidamente firmado por el Revisor Fisca (Contador Público Independiente). No obstante no presentan la certificación de los Estados financieros incumplimiento con el numeral 6.2.3 de los Terminos de Referencia

Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente					
Presupuesto Oficial Estimado (POE)		4.646.641.897,00			
SMMLV		1.750.905,00			
POE en SMMLV		2653,5			
Plazo estimado (meses)		8			
Nombre del Proponente:		P1 - Consorcio Conipro Los Laureles			
NIT del Proponente:		No aplica			
Tipo proponente		Plural (Consorcio - UT)			
Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos					
Indicadores aplicados					
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación
1	Índice de liquidez	$\frac{Activo\ corriente}{Pasivo\ corriente}$	Mayor o igual a	1,40	18.961,67
2	Nivel de endeudamiento	$\frac{Pasivo\ Total}{Activo\ Total}$	Menor o igual a	65%	3,88%
3	Razón de cobertura de intereses	$\frac{Utilidad\ operacional}{Gastos\ de\ intereses}$	Mayor o igual a	1,50	No aplica
4	Capital de trabajo	$Activo\ Corriente - Pasivo\ Corriente$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	6.039.070.891,00
5	Apalancamiento total	$\frac{Pasivo\ Total}{Patrimonio}$	Menor o igual a	1,50	0,04
6	Patrimonio neto	$Activo\ Total - Pasivo\ Total$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	6.410.165.375,00
7	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{Utilidad\ operacional}{Patrimonio}$	Mayor o igual a	4%	22%
8	Rentabilidad del activo	$\frac{Utilidad\ operacional}{Activo\ Total}$	Mayor o igual a	4%	22%
Cumple					
Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos					
Nombre del Proponente		P1 - Consorcio Conipro Los Laureles			
Nombre integrante Proponente Plural		CONSTRUYENDO FUTURO COLOMBIANO SAS	GRUPO IPROGEX ZOMAC S.A.S	S&R CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS SAS	
Tipo de persona		Persona Jurídica	Persona Jurídica	Persona Jurídica	
NIT		900178027-8	901253191-2	900326134-3	
Participación		60,00%	20,00%	20,00%	
Activo Corriente		1.635.467.641,00	3.477.147.700,00	1.050.461.800,00	
Activo Total		1.723.540.340,00	3.768.759.700,00	1.143.461.800,00	
Pasivo Corriente		52.000,00	7.807.000,00	116.147.250,00	
Pasivo Total		42.942.215,00	66.507.000,00	116.147.250,00	
Patrimonio		1.680.598.125,00	3.702.252.700,00	1.027.314.550,00	
Utilidad / Pérdida Operacional		361.729.856,00	1.487.003.085,00	58.231.550,00	
Gastos de Intereses		0,00	1.591.500,00	0,00	
Índice de liquidez			18.961,67	3,88%	
Índice de endeudamiento				No aplica	
Razón de cobertura de intereses				No aplica	
Capital de trabajo			6.039.070.891,00	0,04	
Apalancamiento total				6.410.165.375,00	
Patrimonio neto				22,08%	
Rentabilidad del Patrimonio				21,50%	
Rentabilidad del activo					
Verificación de Requisitos de capacidad financiera mínimos requeridos					
Requisitos de capacidad financiera		Evaluación		Observaciones	
CONSTRUYENDO FUTURO COLOMBIANO SAS	Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.		
	Notas a los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.		
	Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.		
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Lidy Yulemia Sierra Ruiz, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 05 de agosto de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 260999-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Digney Beltran Henao, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 23 de julio de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 129645-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.		
	Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.		
GRUPO IPROGEX ZOMAC S.A.S	Notas a los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.		
	Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.		
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Carlos Eduardo Amador Mosquera, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 30 de julio de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 44047-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Milena Gonzalez España , certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 03 de agosto de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 122254-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.		
	Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.		
	Notas a los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo		
S&R CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS SAS	Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.		
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Raul Geovanny Rios Ortega, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 14 de agosto de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 225534-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Diana Patricia Morales Perez, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 27 de agosto de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 170386-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.		

Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente						
Presupuesto Oficial Estimado (POE)		4.646.041.807,00				
SMMLV		1.750.905,00				
POE en SMMLV		2653,5				
Plazo estimado (meses)		8				
Nombre del Proponente:		P2 - Consorcio Interpro Laureles				
NIT del Proponente:		No aplica				
Tipo proponente		Plural (Consorcio - UT)				
Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos						
Indicadores aplicados						
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación	
1	Índice de liquidez	<i>Activo corriente</i> <i>Pasivo corriente</i>	<i>Mayor o igual a</i>	1,40	21,40	Cumple
2	Nivel de endeudamiento	<i>Pasivo Total</i> <i>Activo Total</i>	<i>Menor o igual a</i>	65%	20,41%	
3	Razón de cobertura de intereses	<i>Utilidad operacional</i> <i>Gastos de intereses</i>	<i>Mayor o igual a</i>	1,50	611,0	
4	Capital de trabajo	<i>Activo Corriente</i> – <i>Pasivo Corriente</i>	<i>Mayor o igual a</i>	1.393.812.542,10	6.918.940.594,00	
5	Apalancamiento total	<i>Pasivo Total</i> <i>Patrimonio</i>	<i>Menor o igual a</i>	1,50	0,28	
6	Patrimonio neto	<i>Activo Total</i> – <i>Pasivo Total</i>	<i>Mayor o igual a</i>	1.393.812.542,10	10.138.709.242,00	
7	Rentabilidad del patrimonio	<i>Utilidad operacional</i> <i>Patrimonio</i>	<i>Mayor o igual a</i>	4%	22%	
8	Rentabilidad del activo	<i>Utilidad operacional</i> <i>Activo Total</i>	<i>Mayor o igual a</i>	4%	18%	
Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos						
Nombre del Proponente		P2 - Consorcio Interpro Laureles				
Nombre integrante Proponente Plural		INTEROBRAS COLOMBIA S.A.S.	PROYECTOS, DISEÑOS, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA			
Tipo de persona		Persona Jurídica	Persona Jurídica			
NIT		901303788-4	900263450-4			
Participación		80,00%	20,00%			
Activo Corriente		2.079.552.594,00	9.908.649.000,00			
Activo Total		2.168.822.594,00	13.705.196.000,00			
Pasivo Corriente		79.200.000,00	4.990.061.000,00			
Pasivo Total		339.819.352,00	5.395.490.000,00			
Patrimonio		1.829.003.242,00	8.309.706.000,00			
Utilidad / Pérdida Operacional		395.977.002,00	2.129.512.000,00			
Gastos de Intereses		520.000,00	233.466.000,00			
Índice de liquidez				21,40		
Índice de endeudamiento				20,41%		
Razón de cobertura de intereses				611,02		
Capital de trabajo				6.918.940.594,00		
Apalancamiento total				0,28		
Patrimonio neto				10.138.709.242,00		
Rentabilidad del Patrimonio				22,45%		
Rentabilidad del activo				17,71%		
Verificación de Requisitos de capacidad financiera mínimos requeridos						
Requisitos de capacidad financiera			Evaluación		Observaciones	
INTEROBRAS COLOMBIA S.A.S.	Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025		Cumple		Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal y Contador Público, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.	
	Notas a los estados financieros		Cumple		Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.	
	Certificación y dictamen de los estados financieros		Cumple		Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Contador Público Independiente.	
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores		Cumple		Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Independiente Alexander Reyes Herrera, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 27 de agosto de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 153922-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Mayra Alejandra Suarez Barragan, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 24 de agosto de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 321730-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.	
PROYECTOS, DISEÑOS, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ES LTDA	Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025		Cumple		Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.	
	Notas a los estados financieros		Cumple		Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.	
	Certificación y dictamen de los estados financieros		Cumple		Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.	
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores		Cumple		Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Yamile Molina Soler, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 27 de agosto de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 137011-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Nury Isabel Bastidas Roa, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 27 de agosto de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 136514-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.	

Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente					
Presupuesto Oficial Estimado (POE)		4.646.041.807,00			
SMMLV		1.750.905,00			
POE en SMMLV		2653,5			
Plazo estimado (meses)		8			
Nombre del Proponente:		P3 - Consorcio Urbanización Laureles – Arauca 2026			
NIT del Proponente:		No aplica			
Tipo proponente		Plural (Consorcio - UT)			
Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos					
Indicadores aplicados					
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación
1	Índice de liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	Mayor o igual a	1,40	21,11
2	Nivel de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o igual a	65%	54,33%
3	Razón de cobertura de intereses	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Gastos de intereses}}$	Mayor o igual a	1,50	No aplica
4	Capital de trabajo	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	17.482.002.314,00
5	Apalancamiento total	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	Menor o igual a	1,50	1,69
6	Patrimonio neto	$\text{Activo Total} - \text{Pasivo Total}$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	12.835.714.148,00
7	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Mayor o igual a	4%	9%
8	Rentabilidad del activo	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo Total}}$	Mayor o igual a	4%	7%

Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos			
Nombre del Proponente		P3 - Consorcio Urbanización Laureles – Arauca 2026	
Nombre integrante Proponente Plural		GLOBAL MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	ZAGO INGENIERIA S.A.S
Tipo de persona		Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT		900605088-1	900546289 1
Participación		65,00%	35,00%
Activo Corriente		5.636.264.637,00	13.128.581.404,00
Activo Total		5.990.525.279,00	14.502.450.361,00
Pasivo Corriente		218.155.489,00	1.064.688.238,00
Pasivo Total		4.249.426.587,00	3.407.834.905,00
Patrimonio		1.741.098.692,00	11.094.615.456,00
Utilidad / Perdida Operacional		1.599.456,00	2.699.892.128,00
Gastos de Intereses		0,00	56.669.002,00
Índice de liquidez			21,11
Índice de endeudamiento			54,33%
Razón de cobertura de intereses			No aplica
Capital de trabajo			17.482.002.314,00
Apalancamiento total			1,69
Patrimonio neto			12.835.714.148,00
Rentabilidad del Patrimonio			8,58%
Rentabilidad del activo			6,53%

Verificación de Requisitos de capacidad financiera mínimos requeridos		
Requisitos de capacidad financiera	Evaluación	Observaciones
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.
Notas a los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.
Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Eva Patricia Sandoval Montaña, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 10 de junio de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 249149-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Carol Maryels Medina Torres, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 14 de agosto de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 152987-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.
Notas a los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.
Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Ingrid Tatiana Gonzalez Ruiz, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 12 de junio de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 174015-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Jenny Maribel Espinosa Cepeda, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 25 de junio de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 165295–T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.

Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente	
Presupuesto Oficial Estimado (POE)	4.646.041.807,00
SMMLV	1.750.905,00
POE en SMMLV	2653,5
Plazo estimado (meses)	8
Nombre del Proponente:	P4 - Construcciones y Arquitectos Asociados S.A.S
NIT del Proponente:	900017422-4
Tipo proponente	Persona Jurídica

Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos					
Indicadores aplicados					
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación
1	Índice de liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	Mayor o igual a	1,40	6,96
2	Nivel de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o igual a	65%	12,72%
3	Razón de cobertura de intereses	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Gastos de intereses}}$	Mayor o igual a	1,50	510,7
4	Capital de trabajo	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	3.894.605.000,00
5	Apalancamiento total	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	Menor o igual a	1,50	0,15
6	Patrimonio neto	$\text{Activo Total} - \text{Pasivo Total}$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	4.484.734.000,00
7	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Mayor o igual a	4%	12%
8	Rentabilidad del activo	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo Total}}$	Mayor o igual a	4%	10%
Cumple					

Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos			
Nombre del Proponente	P4 - Construcciones y Arquitectos Asociados S.A.S		
Nombre integrante Proponente Plural	CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S		
Tipo de persona	Persona Jurídica		
NIT	900017422-4		
Participación	100,00%		
Activo Corriente	4.548.317.000,00		
Activo Total	5.138.446.000,00		
Pasivo Corriente	653.712.000,00		
Pasivo Total	653.712.000,00		
Patrimonio	4.484.734.000,00		
Utilidad / Perdida Operacional	537.749.000,00		
Gastos de Intereses	1.053.000,00		
Índice de liquidez		6,96	
Índice de endeudamiento		12,72%	
Razón de cobertura de intereses		510,68	
Capital de trabajo		3.894.605.000,00	
Apalancamiento total		0,15	
Patrimonio neto		4.484.734.000,00	
Rentabilidad del Patrimonio		11,99%	
Rentabilidad del activo		10,47%	

Verificación de Requisitos de capacidad financiera mínimos requeridos		
Requisitos de capacidad financiera	Evaluación	Observaciones
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.
Notas a los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.
CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.S Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Yamile Salamanca Erazo, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 14 de agosto de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 125725-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Fernando Adolfo Pinzon Saenz, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 14 de agosto de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 93609-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.



Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente						
Presupuesto Oficial Estimado (POE)		4.646.041.807,00				
SMMLV		1.750.905,00				
POE en SMMLV		2653,5				
Plazo estimado (meses)		8				
Nombre del Proponente:		P5 - Consorcio Los Laureles OT 2026				
NIT del Proponente:		No aplica				
Tipo proponente		Plural (Consorcio - UT)				
Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos						
Indicadores aplicados						
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación	
1	Índice de liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	Mayor o igual a	1,40	3,30	Cumple
2	Nivel de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o igual a	65%	56,97%	
3	Razón de cobertura de intereses	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Gastos de intereses}}$	Mayor o igual a	1,50	136,9	
4	Capital de trabajo	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	11.579.216.028,00	
5	Apalancamiento total	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	Menor o igual a	1,50	1,44	
6	Patrimonio neto	$\text{Activo Total} - \text{Pasivo Total}$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	9.548.953.370,00	
7	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Mayor o igual a	4%	68%	
8	Rentabilidad del activo	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo Total}}$	Mayor o igual a	4%	35%	
Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos						
Nombre del Proponente		P5 - Consorcio Los Laureles OT 2026				
Nombre integrante Proponente Plural		GRUPO TECHNOVAL SAS		OPEN INGENIERIA S.A.S		
Tipo de persona		Persona Jurídica		Persona Jurídica		
NIT		900198039		900145551		
Participación		60,00%		40,00%		
Activo Corriente		2.433.804.495,00		12.904.851.352,00		
Activo Total		2.447.032.308,00		15.780.705.177,00		
Pasivo Corriente		1.590.909.267,00		2.168.530.552,00		
Pasivo Total		1.590.909.267,00		7.087.874.848,00		
Patrimonio		856.123.041,00		8.692.830.329,00		
Utilidad / Perdida Operacional		163.140.665,00		12.369.573.593,00		
Gastos de Intereses		918.800,00		163.133.761,00		
Índice de liquidez				3,30		
Índice de endeudamiento				56,97%		
Razón de cobertura de intereses				136,86		
Capital de trabajo				11.579.216.028,00		
Apalancamiento total				1,44		
Patrimonio neto				9.548.953.370,00		
Rentabilidad del Patrimonio				68,35%		
Rentabilidad del activo				35,35%		
Verificación de Requisitos de capacidad financiera mínimos requeridos						
Requisitos de capacidad financiera			Evaluación		Observaciones	
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025			Cumple		Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.	
Notas a los estados financieros			Cumple		Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.	
Certificación y dictamen de los estados financieros			Cumple		Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Contador Público Independiente.	
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores			Cumple		Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Independiente Diana Trinidad Puerto Leal, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 29 de julio de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 209772-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Aydee Contreras Barrientos, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 3 de julio de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 26494-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.	
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025			Cumple		Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.	
Notas a los estados financieros			Cumple		Se presenta dentro de la oferta las notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.	
Certificación y dictamen de los estados financieros			Cumple		Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el dictamen debidamente firmado por el Revisor fiscal.	
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores			Cumple		Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Giankario Milko Quezada Zúñiga, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 07 de julio de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 293461-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Omar Andres Pachon Rojas, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 3 de julio de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 233316-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.	



Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente					
Presupuesto Oficial Estimado (POE)		4.646.041.887,00			
SIMMLV		1.750.905,00			
POE en SIMMLV		2653,5			
Plazo estimado (meses)		8			
Nombre del Proponente:		P6 - Unión Temporal Brainco			
NIT del Proponente:		No aplica			
Tipo proponente		Plural (Consorcio - UT)			
Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos					
Indicadores aplicados					
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación
1	Índice de liquidez	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	Mayor o igual a	1,40	5,64
2	Nivel de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o igual a	65%	35,07%
3	Razón de cobertura de intereses	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Gastos de intereses}}$	Mayor o igual a	1,50	No aplica
4	Capital de trabajo	$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	34.406.020.044,00
5	Apalancamiento total	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}}$	Menor o igual a	1,50	0,75
6	Patrimonio neto	$\text{Activo Total} - \text{Pasivo Total}$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	23.471.259.543,00
7	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Mayor o igual a	4%	7%
8	Rentabilidad del activo	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Activo Total}}$	Mayor o igual a	4%	5%
Cumple					
Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos					
Nombre del Proponente		P6 - Unión Temporal Brainco			
Nombre Integrante Proponente Plural		CONSTRUCTORA INSUR S.A.S	BRACOL GROUP S.A.S EN REESTRUCTURACION	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. SIGLA: COVEIN	
Tipo de persona		Persona Jurídica	Persona Jurídica	Persona Jurídica	
NIT		834.000.202	900.455.279	800.151.054	
Participación		60,00%	20,00%	20,00%	
Activo Corriente		1.726.991.982,00	1.843.051.659,00	62.801.339.181,00	
Activo Total		2.039.398.042,00	1.843.051.659,00	68.200.262.630,00	
Pasivo Corriente		463.337.595,00	109.509.878,00	31.192.515.285,00	
Pasivo Total		463.337.595,00	621.211.572,00	47.326.903.621,00	
Patrimonio		1.576.060.447,00	1.021.840.087,00	20.873.359.009,00	
Utilidad / Pérdida Operacional		63.494.990,00	180.946.284,00	1.604.028.478,00	
Gastos de Intereses		14.894.257,00	0,00	499.024.722,00	
Índice de liquidez			5,64		
Índice de endeudamiento			35,07%		
Razón de cobertura de intereses			No aplica		
Capital de trabajo			34.406.020.044,00		
Apalancamiento total			0,75		
Patrimonio neto			23.471.259.543,00		
Rentabilidad del Patrimonio			7,80%		
Rentabilidad del activo			4,54%		
Verificación de Requisitos de capacidad financiera mínimos requeridos					
Requisitos de capacidad financiera		Evaluación		Observaciones	
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025		Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.		
Notas a los estados financieros		Cumple	Se presenta dentro de la oferta las Notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.		
CONSTRUCTOR A INSUR S.A.S	Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el Dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.		
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Jennyfer Niño Becerra, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 07 de julio de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 172463-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Jose Angel Urbina, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 19 de julio de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 106980-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.		
	Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.		
Notas a los estados financieros		Cumple	Se presenta dentro de la oferta las Notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.		
BRACOL GROUP S.A.S EN REESTRUCTURACION	Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el Dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.		
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Ana Lucia Cuadros Jaimes, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 09 de julio de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 174717-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Jorge Enrique Gamara Reyes, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 23 de junio de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 300456-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.		
	Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.		
Notas a los estados financieros		Cumple	Se presenta dentro de la oferta las Notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.		
CONSTRUCTOR A DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. SIGLA: COVEIN	Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el Dictamen debidamente firmado por el Revisor Fiscal.		
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Sandra Florez Fernandez, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 03 de Agosto de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 69806-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Katherine Alexandra Borneo Nieves, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 22 de julio de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 200723-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.		



Evaluación definitiva de capacidad financiera y organizacional

Información general del proyecto y del proponente					
Presupuesto Oficial Estimado (POE)		4.646.041.807,00			
SMMLV		1.750.905,00			
POE en SMMLV		2653,5			
Plazo estimado (meses)		8			
Nombre del Proponente:		PT - Consorcio Laureles Arauca			
NIT del Proponente:		No aplica			
Tipo proponente		Plural (Consorcio - UT)			
Verificación de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos					
Indicadores aplicados					
No.	Indicador	Fórmula	Condición	Margen	Evaluación
1	Índice de liquidez	$\frac{Activo\ corriente}{Pasivo\ corriente}$	Mayor o igual a	1,40	4,88
2	Nivel de endeudamiento	$\frac{Pasivo\ Total}{Activo\ Total}$	Menor o igual a	65%	25,66%
3	Razón de cobertura de intereses	$\frac{Utilidad\ operacional}{Gastos\ de\ intereses}$	Mayor o igual a	1,50	No aplica
4	Capital de trabajo	$Activo\ Corriente - Pasivo\ Corriente$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	4.969.518.528,21
5	Apalancamiento total	$\frac{Pasivo\ Total}{Patrimonio}$	Menor o igual a	1,50	0,56
6	Patrimonio neto	$Activo\ Total - Pasivo\ Total$	Mayor o igual a	1.393.812.542,10	5.737.929.702,21
7	Rentabilidad del patrimonio	$\frac{Utilidad\ operacional}{Patrimonio}$	Mayor o igual a	4%	31%
8	Rentabilidad del activo	$\frac{Utilidad\ operacional}{Activo\ Total}$	Mayor o igual a	4%	23%
Cumple					

Cálculo de Indicadores de capacidad financiera y organizacional mínimos requeridos			
Nombre del Proponente		PT - Consorcio Laureles Arauca	
Nombre Integrante Proponente Plural		TRANSPORTES, ALQUILERES, SUMINISTROS Y OBRAS CIVILES: TASOC S.U.	M.P.L. & COMPAÑIA SAS
Tipo de persona		Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT		844002745	844001005
Participación		60,00%	20,00%
Activo Corriente		4.006.814.184,00	969.401.176,00
Activo Total		4.242.984.917,00	1.505.580.924,00
Pasivo Corriente		673.561.818,00	190.550.707,00
Pasivo Total		677.507.125,00	190.550.707,00
Patrimonio		3.565.477.792,00	1.315.036.217,00
Utilidad / Pérdida Operacional		1.202.544.293,00	265.158.454,00
Gastos de Intereses		2.079.446,00	0,00
Índice de liquidez			4,88
Índice de endeudamiento			25,66%
Razón de cobertura de intereses			No aplica
Capital de trabajo			4.969.518.528,21
Apalancamiento total			0,56
Patrimonio neto			5.737.929.702,21
Rentabilidad del Patrimonio			31,33%
Rentabilidad del activo			22,81%

Verificación de Requisitos de capacidad financiera mínimos requeridos		
Requisitos de capacidad financiera	Evaluación	Observaciones
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.
Notas a los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta las Notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.
TRANSPORTES, ALQUILERES, SUMINISTROS Y OBRAS CIVILES: TASOC S.U.	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el Dictamen debidamente firmado por el Revisor Fisca. (Auditor Externo)
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Victoria Hernandez Guerra, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 07 de julio de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 127567-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal (Auditor Externo) Doris Enith Fernandez Silva, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 06 de julio de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 174408-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.
Notas a los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta las Notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.
M.P.L. & COMPAÑIA SAS	No cumple	Se presenta dentro de la oferta el Dictamen debidamente firmado por el Revisor Fisca (Contador Público Independiente). No obstante no presentan la certificación de los Estados financieros incumpliendo con el numeral 6.2.3 de los términos de referencia
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Marly Sigrid Abril Sua, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 11 de agosto de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 162763-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Lady Johana Sanchez Ojeda, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 11 de agosto de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 229411-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.
Balance general (o estado de Situación Financiera) y Estado de resultados 31/12/2025	Cumple	Se presenta dentro de la oferta el Balance y Estado de Resultados a cierre 31 de diciembre de 2025, con firma de Representante Legal, Contador Público y Revisor Fiscal, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.1 de los términos de referencia.
Notas a los estados financieros	Cumple	Se presenta dentro de la oferta las Notas a los Estados Financieros, cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.2 de los términos de referencia.
CIVIND INGENIERIA S.A.S	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la certificación de los Estados Financieros, debidamente firmado por el Representante Legal y el Contador Público. Se presenta dentro de la oferta el Dictamen debidamente firmado por el Revisor Fisca.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	Cumple	Se presenta dentro de la oferta la información del Contador Público Pablo Romero Ilica, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 01 de junio de 2026 y copia de la tarjeta profesional No. 158062-T. Se presenta dentro de la oferta la información del Revisor Fiscal Sanderlin Antonin Garcia Lizcano, certificación de la Junta Central de Contadores de fecha 01 de junio de 2026, copia de la tarjeta profesional No. 233333-T. Cumpliendo con lo exigido en el numeral 6.2.4 de los términos de referencia.

